

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 56/2014

Döntés a Településfejlesztési Konceptió vitaanyagának elfogadásáról

Előterjesztő neve: Bencsik Mónika polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2014. május 14.

Jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2014. május 14.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

Előzmény:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2013. (II.28.) számú határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi Nagykovácsi Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója – 37/2002. (IV.10.) Kt. sz. határozat -, Településszerkezeti terve -25/2004. (III.04.) Kt. sz. határozat – és Helyi Építési Szabályzata – 19/2009. (IX.01.) Kt. sz. rendelet – felülvizsgálatát, továbbá az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) megalkotását.

Az első fázis a Konceptió és az ezen alapuló, rövidebb távú fejlesztési célokat tartalmazó ITS kialakítása.

A munka elvégzésére kiírt meghívásos pályázatot a Völgyzugoly Műhely Kft. nyerte, akikkel a tervezési szerződést 2014. február 18-án kötöttük meg.

Az előkészítő munka részeként március közepén - a helyben szokásos fórumokon – a tervezőkkel közösen kidolgozott kérdőívet jelentettünk meg a problémák, nehézségek, illetve igények lakosság körében történő feltérképezése céljából.

A 24/2014. (III.13.) sz., a partnerségi egyeztetés szabályait rögzítő önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően, a határozat mellékletében meghatározott civil szervezetek, intézmények és a Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselőivel 3 sikeres, a tervezők mediálásával tartott nyitott fórumon közös SWOT analízis kidolgozás, települési jövőkép kialakítás és fejlesztési célrendszer meghatározás történt.

Tényállás:

A Településfejlesztési Konceptió vitaanyaga elkészült. Annak elfogadása után a koncepció tervezetét véleményezésre meg kell küldeni a kormányrendeletben foglalt államigazgatási szerveknek, települési önkormányzatoknak és a partnereknek.

Döntés:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdésének megfelelően az önkormányzat dönt a koncepcióban kiválasztott fejlesztési irányokról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület fogadja el a vitaanyagot, az abban foglalt fejlesztési célokat, irányokat, mint a Településfejlesztési Konceptió megalapozását szolgáló dokumentumot.

Nagykovácsi, 2014. május 14.

Bencsik Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Településfejlesztési Koncepció vitaanyagának elfogadása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdésének megfelelően úgy dönt, hogy a Településfejlesztési Koncepció készítését megalapozó helyzetelemzés és helyzetértékelés munkarészt, illetve a településfejlesztési koncepció vitaanyagát, az abban megfogalmazott fejlesztési irányokat és célokat elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, Jegyzőt, Főépítészt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész